

## Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. október 14-ei ülésére

Tárgy: Ingatlanhasználat – 1116 hrsz. (Deák F. u.)

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Múlt havi ülésükön tárgyalták Vajcs József kérelmét, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő, kisbéri 1116 hrsz. alatti, 684 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület művelési ágú, forgalomképtelen ingatlanunkat szeretne volna használni (az ingatlanon keresztül kerül levezetésre a Deák Ferenc utca felső szakaszának csapadékvize a Kisbéri árokba), mert a mellette lévő szomszédos területeket megvásárolta. A 262/2021. (IX.09.) KVÖKt. határozatban további egyeztetések lefolytatását rendelték el.

A döntés értelmében Vajcs úrral egyeztettünk, de azt nem tudtuk meg, hogy milyen célra kívánja használni az ingatlanát. Kérdésünkre akként felelt, hogy „*a 1116 os hrsz telket kizarolag a tisztantartasa vegett szeretnem hasznalni . Mivel szomszedos telek az en tulajdonom igy egyben mint kettot szeretnem egysegesen gondozni.*”

A bizottság havi nettó 30.000,- Ft. + áfa bérleti díjat javasol az ingatlanhasználatért azzal, hogy az ingatlant karban kell tartani és semmilyen építkezést, beruházást nem valósíthat meg az ingatlanon Vajcs úr.

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan használatba adása, továbbá ki kell még kötni, hogy az árok vízvezető funkcióját a jövőben is fenn kell tartani, annak megfelelően kell a gondozást végezni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatunkat szíveskedjen támogatni!

Kisbér, 2021. október 8.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

#### **Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Vajcs Józseffel a kisbéri 1116 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatára bérleti szerződést köt. A bérlet időtartamát határozatlan időben állapítja meg azzal, hogy amint az önkormányzatnak az ingatlanra szüksége lesz, a szerződést jogosult egyoldalúan felmondani, a bérleti díjat nettó 30.000,- Ft. + áfa/hó összegben állapítja meg azzal, hogy a bérlő köteles az ingatlanon található csapadékvíz elvezető árkot karban tartani, annak vízvezető funkcióját biztosítani és azon nem építkezhet, beruházást nem valósíthat meg.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a fenti feltételeket tartalmazó szerződést készítse elő és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester  
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

**Pénzügyi Bizottság javaslata:**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést a határozati javaslat szerint támogatja, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződés 3 havi kaució megfizetésével egészüljön ki.